

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1077 / 2025

la H.C.L. al Sectorului 6 nr.

Întocmit astăzi, 30/07/2025, privind cererea 74606 din 21/07/2025
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. **Beneficiar:** SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

2. **Executant:** Boroianu Bogdan-Constantin

3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023

4. **Nominalizarea documentelor** și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
508	29.09.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
184	30.03.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
254	29.05.2008	act administrativ	Consiliul General al Mun.
186	08.05.2008	act administrativ	Consiliul General al Mun.
Plan de	21.07.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
Plan de	21.07.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
265	06.06.2025	act administrativ	ADPDU Sector 6, Mun.
Anexe	21.07.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. **Concluzii:**

Pentru procesul verbal 1077 au fost recepționate 1 propuneri:

* Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul cu suprafața de 729 mp ce vizează imobilul situat în Str. Gurahonț, Sector 6, București, conform art. 248, alin (1), lit. h) - alte planuri topografice, de situație, de încadrare în țară, rezultate în urma măsurătorilor la teren - și art. 252, alin (2) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.

*Menționăm că amplasamentul ce face obiectul prezentului aviz nu are alocat număr cadastral și nu este înscris în cartea funciară.

*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare).

*Menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastrale juridice ale instituției noastre.

*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Persoana fizică autorizată este obligată să execute măsurătorile la teren - art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.

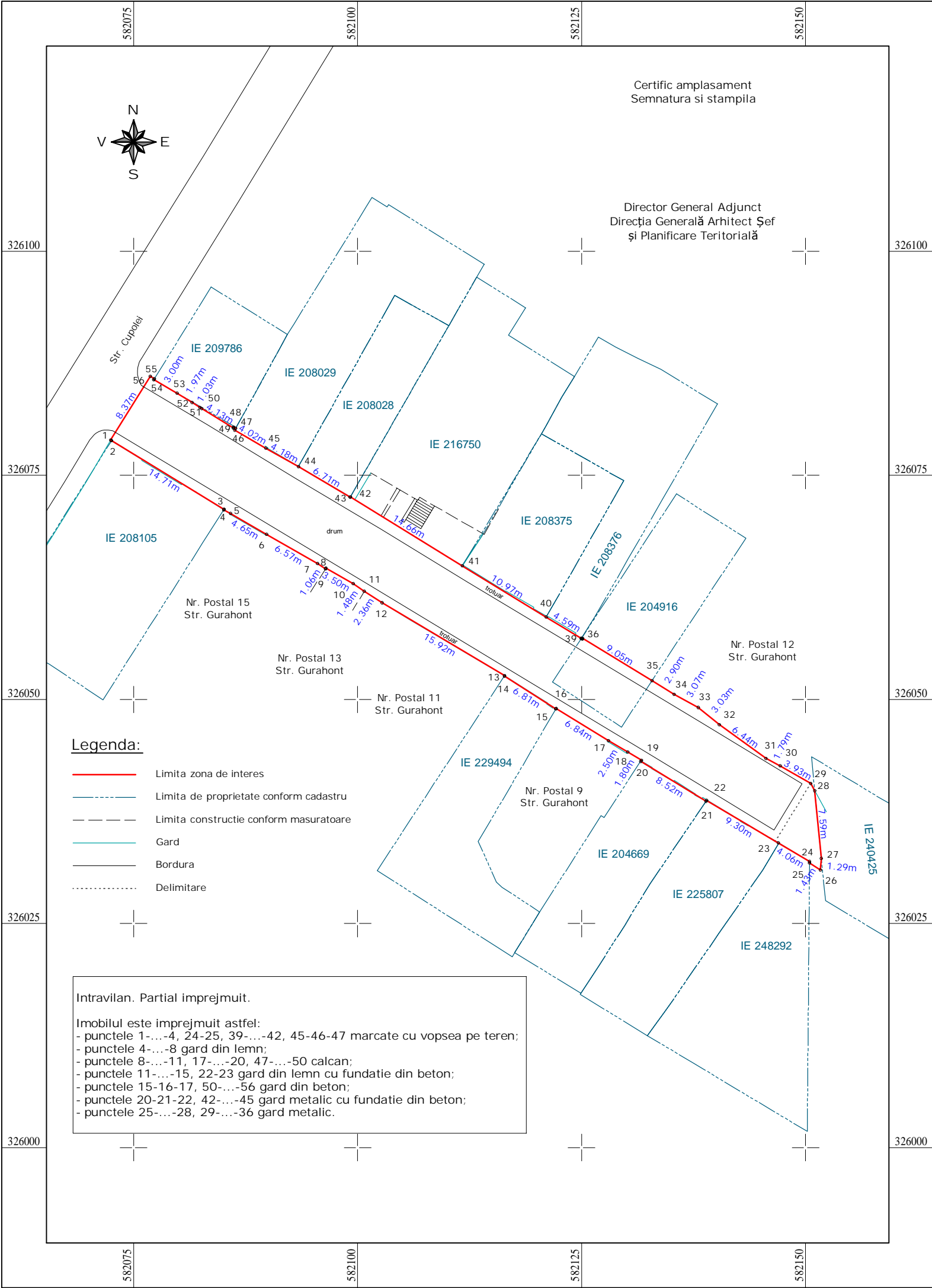
*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că "imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014", este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferență între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuie ignorate.

6. **Erori topologice față de alte entități spațiale:**

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 74606/21.07.2025: Poligonul 2 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**

**Inspector
ADRIAN PAUN**



PLAN DE SITUATIE

Str. Gurahont, Sec. 6, Mun. Bucuresti

Scara 1:500

Parcela (TDI)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	326078.945	582072.446	0.11
2	326078.892	582072.538	14.71
3	326071.223	582085.095	0.07
4	326071.168	582085.060	0.86
5	326070.757	582085.818	4.65
6	326068.424	582089.838	6.57
7	326065.161	582095.545	1.06
8	326064.578	582096.430	0.08
9	326064.647	582096.476	3.50
10	326062.919	582099.524	1.48
11	326062.070	582100.741	2.36
12	326060.797	582102.731	15.92
13	326052.650	582116.412	0.05
14	326052.611	582116.387	6.81
15	326048.950	582122.135	0.06
16	326048.997	582122.171	6.84
17	326045.408	582127.989	2.50
18	326044.139	582130.143	1.80
19	326043.215	582131.687	0.16
20	326043.080	582131.609	8.52
21	326038.644	582138.887	0.13
22	326038.751	582138.959	9.30
23	326034.015	582146.961	4.06
24	326031.934	582150.453	0.17
25	326031.760	582150.452	1.43
26	326030.987	582151.658	1.29
27	326032.276	582151.760	7.59
28	326039.832	582151.022	0.92
29	326040.637	582150.581	3.93
30	326042.597	582147.174	1.79
31	326043.420	582145.589	6.44
32	326047.201	582140.373	3.03
33	326049.110	582138.021	3.07
34	326050.578	582135.324	2.90
35	326052.103	582132.853	9.05
36	326056.812	582125.123	0.08
37	326056.749	582125.081	0.13
38	326056.819	582124.977	0.03
39	326056.795	582124.961	4.59
40	326059.198	582121.053	10.97
41	326064.922	582111.695	0.01
41	326064.929	582111.691	14.66
42	326072.590	582099.190	0.02
43	326072.575	582099.181	6.71
44	326075.980	582093.402	4.18
45	326078.044	582089.765	4.02
46	326080.048	582086.284	0.24
47	326080.258	582086.400	0.27
48	326080.392	582086.167	0.10
49	326080.306	582086.117	4.13
50	326082.466	582082.601	0.24
51	326082.587	582082.395	1.03
52	326083.135	582081.522	1.97
53	326084.180	582079.849	3.00
54	326085.685	582077.255	0.11
55	326085.775	582077.311	0.53
56	326086.056	582076.862	8.37

S(TDI)=729mp P=198.60m

A.N.C.P.I.

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara

BUCURESTI

Prezentul document receptionat este valabil

insotit de procesul verbal de receptie

nr. 1077 / 30.07.2025

Dosar nr. 74606/2025



SIMS - Smart Imaging and Mapping Services este marca a SC Geocad Profesional SRL
CIF: RO28686732
RC: J23/2530/2015
pct de lucru: str. Escalei nr. 2A
Sector 2, Bucuresti
web: sims.ro
e-mail: office@sims.ro
tel: 031 437 0902
M: 074 606 1995

Proiect: Plan de situatie rezultat in urma masuratorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023

Amplasament: Str. Gurahont, Sec. 6, Mun. Bucuresti

Beneficiar: CONSILIUL LOCAL SECTOR 6, MUN. BUCURESTI

Executant

GEOCAD PROFESIONAL SRL

Aprobat

ing. Dipl. Bogdan Boroianu

Scara: 1:500

Data: Iulie 2025

Denumire plansa:

PLANSĂ NR. 01